

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

Organisationsnummer 716417-3234

STADGAR

för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. (Att i vissa fall avsteg från lagens regler får göras genom stadgebestämmelse framgår av lagen, se kommentaren).

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantennor.

§ 2 SAMFÄLLIGHET

Samfällighetsföreningen förvaltar och utvecklar gemensamma anläggningar för kommunikation och distribution av bild-, ljud- och datasignaler. Samfällighetsföreningen, Tyresö Alby ga 11, har tillkommit genom anläggningsbeslut 1974-04-23.

§ 3 GRUNDER FÖR FÖRVALTNING

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som sägs i anläggningsbeslutet om dess ändamål. I övrigt skall föreningen verka för att de anslutna fastigheternas gemensamma intressen tillvaratas.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2. Anslutna fastigheter är Alby 1:2-1:338, 1:384-1:417, 1:423, 1:428-1:430, 1:434-1:1191.

§ 5 STYRELSE

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Tyresö kommun, Stockholms län.

Styrelsen skall bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter

Mandatperioden skall normalt vara 2 år. Härvid skall eftersträvas att cirka hälften av ledamöternas mandatperiod utgår vartannat år.

§ 6 VAL

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7 KALLELSE TILL STYRELSESAMMANTRÄDE, FÖREDRAGNINGSLISTA

Skriftlig kallelse till styrelsesammanträde skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och skall vara ledamöterna tillhanda minst 8 dagar före sammanträdet.

§ 8 BESLUTSFÖRHET, PROTOKOLL

Styrelsen är beslutsför när minst hälften av dess ledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokoll skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 FÖRVALTNING

Styrelsen skall

- 1 förvalta och föreslå utveckling av samfällighetsföreningens gemensamma anläggningar,
- 2 förvalta föreningens tillgångar,
- 3 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 4 föra förteckning över delägande fastigheter och dess andelstal och ägare,
- 5 årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och 1 revisorssuppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 28 dagar före ordinarie föreningsstämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.

§ 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Årsstämman beslutar hur mycket medel som skall avsättas i Underhålls- och förnyelsefond för ett år i taget.

§ 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas före april månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att minst 14 dagar före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Vid samma tidpunkt skall dessutom före ordinarie stämma förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast 28 dagar före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande och anslag på lämpligt ställe.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 21 dagar före stämman. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för angivande av motion.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande och sekreterare för stämman
- 2 val av två justerare tillika rösträknare
- 3 godkännande av dagordning
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelser vars mandat omfattat delar av verksamhetsåret
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 fastställande av antalet styrelseledamöter
- 10 val av styrelse och styrelseordförande

- 11 val av revisorer och suppleant
- 12 val av valberedning
- 13 övriga frågor
- 14 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andel i samfällighetsföreningen.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I frågor om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.


§ 19 PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har ursprungligen antagits vid sammanträde 1999-02-16.

§§ 5 och 12 har ändrats genom beslut på två på varandra följande stämmor, dels 2014-04-23 och dels 2015-04-14.

Tyresö den 14 april 2015



Lennart Mårtensson
sammanträdesledare