

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

Förteckning över stämmohandlingar inför årsstämman

TISDAGEN DEN 26 APRIL 2023 KL19.00 I MATSALEN KRUSBODA SKOLA

Dokument	Antal sidor	Sidnumrering
Denna förteckning	1	1
Dagordning	1	2
Verksamhetsberättelse för 2022	2	3-4
Resultaträkning 2022	1	5
Balansräkning 2022	2	6-7
Revisionsberättelse för 2022	1	8
Förslag till beslut	1	9
Budget 2023	1	10
Debiteringslängd 2023	1	11
Valberedningens förslag	1	12

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantenners (SKC) årsstämma 2023

ONSDAGEN 26 APRIL 2023 KL19.00 I MATSALEN KRUSBODA SKOLA

Förslag till dagordning:

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av två justerare, tillika rösträknare
- 3 Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 4 Godkännande av dagordning och stämmans utlysande
- 5 Justering av röstlängd
- 6 Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen för år 2022
(Se sidorna 3-8)
- 7 Beslut om
 - a) fastställande av resultaträkningen och balansräkningen,
 - b) disposition av tillgängliga vinstmedel (se förslag sidan 9),
 - c) beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
- 8 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
(Se sidan 9)
- 9 Ersättning till styrelsen och revisorerna (se förslag sidan 9)
- 10 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
(Se sidorna 9-10)
- 11 Fastställandet av antalet styrelseledamöter
(Förslag: se sidan 9)
- 12 Val av styrelse och styrelseordförande
(Förslag: se sidan 12)
- 13 Val av revisorer och suppleant
(Förslag: se sidan 12)
- 14 Val av valberedning
- 15 Övriga frågor
- 16 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
(Förslag: se sidan 9)
- 17 Stämmans avslutning

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2023

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att förvalta och utveckla gemensamma anläggningar för kommunikation och distribution av bild-, ljud- och datasignaler för fastigheterna Alby 1:2-1:338, 1:384-1:417, 1:423, 1:428-1:430 samt 1:434-1:1191 enligt anläggningsbeslut 1974-04-23 och stadgar 2015-04-14.

Antalet andelar uppgår till 1319.

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Nils Willart
Vice ordförande	Fredrik Arvedal
Ledamot	Jan Erik Sköldqvist
Ledamot	Robert Kennerberg
Adjungerad	Peter Eriksson, kommunikatör
Adjungerad	Marie Rickan, kassör

Revisorer

Ordinarie revisorer	Jeanette Strick Minovic Jessica Nordestrand
Revisorssuppleant	Annika Eliasson

Valberedning

Eva Bodén
Inger Liljeros
Sandra Kullander

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Nils Willart, Fredrik Arvedal, Jan Erik Sköldqvist, Robert Kennerberg och Marie Rickan var för sig med undantag av avtal där det ska vara två i förening. Marie Rickan har ägt rätt att attestera och utbetala belopp upp till 5 000 kronor, samt belopp högre än detta förutsatt att avtal eller styrelsebeslut föreligger samt rätt att teckna Bankgirot.

Operatörsavtal

Tele2 har under verksamhetsåret varit vår operatör enligt avtal.

Sammanträden och arbetsmöten

Styrelsen har under året genomfört 7 protokollförda sammanträden. Årsstämman ägde rum den 31 maj.

Fibernätet

Vårt fibernät har under det gångna året uppfyllt de krav som ställs för digital TV-mottagning samt bredbandstjänster.

Fiberavbrott har under året återigen hemsökt teknikboden. Ett flertal kortare och längre avbrott drabbade ett antal fastigheter. Fiberkablarna reparerades av en av Tele2-entreprenörer. Det misstänktes att möss återigen varit orsaken trots åtgärder. Under ett par varma sommardagar slutade kylanläggningen i teknikboden att fungera. Reparation gjordes av Enaco enligt driftavtal. Tyvärr kom anläggningen att utsättas för höga temperaturer när kylanläggningen havererade under några varma sommardagar. Detta orsakade att tidigare angrepp av möss visade sig och orsakade ytterligare avbrott. Det kom att bli två reparationer då läckaget av kylmedium visat sig svårt att lokalisera. Vid fel som inte gått att åtgärda i avtalsenlig tid har SKC haft möjlighet att låna ut de bredbandsmodem som Tele2 ställt till vårt förfogande. Fastighetsägare som råkat ut för längre avbrott har kompenseras av Tele2.

De problem med varierande överföringskvalitet som vi sett under tidigare år utreds fortfarande. Tele2 har installerat en testutrustning i teknikboden för att övervaka överföringskvaliteten.

Avtalet med Com Hem

Vår leverantör av fibertjänster heter numera Tele2. Den tidigare samarbetsgruppen mellan Com Hem och SKC har återuppstått och haft ett antal möten under året. Tele2 har nu utsett en permanent kontaktperson för Krusboda. Längre avbrott, problem med avhjälpning av fel och felanmälningar på nätet tas upp i samarbetsgruppen för att finna lösningar som båda parter finner acceptabla. Vi får nu kontinuerliga uppdateringar av felstatistik mm. Tele2 ser mycket positivt på ett framtida samarbete med SKC.

Service av fibernätet

Tele2 ansvarar för den tekniska servicen på fibernätet. Servicen ingår som en del i det avtal som finns mellan samfälligheten och Tele2.

Tele2 äger central utrustning i teknikboden. Utrustningen övervakas centralt av Tele2. Som ägare av teknikboden har samfälligheten ansvar för elförsörjning inklusive UPS med batterisystem för backup, miljö och övrigt innehåll där. Samfälligheten har för den delen tecknat ett driftsäkerhetsavtal med ENACO AB för att säkerställa förebyggande och avhjälpande underhåll dygnet runt och som omfattar brandindikering, kyl- och reservkraftanläggning. Avtalet löper på årsbasis och förlängs automatiskt om det inte sägs upp.

Hemsida

En ny hemsida är under framtagande. Styrelsen har upphandlat en extern lösning där vår kommunikatör kommer att kunna lägga upp aktuell information från styrelsen. På hemsidan kommer också finnas länkar till Tele2, information om fibernätet, instruktioner, hjälp vid felanmälan på nätet mm.

Ekonomi

Under året har våra intäkter och kostnader i stort följt uppgjorda planer, vilket framgår av resultat- och balansräkningarna.

Försäkring

Vår anläggning ingår sedan 2009 som en del i den försäkring som ASK tecknat hos Folksam. Försäkringen innehåller egendoms-, ansvars-, rättsskydds- och förmögenhetsbrottsdelar.

Slutord

Ännu ett arbetsår har passerat. Trots att året igen påverkats av pandemin har styrelsearbetet under verksamhetsåret kunnat genomföras till stor del genom att använda digitala tjänster.

Vi tackar för året som gått.

Tyresö den 23 april 2023

/ Nils Willart /

/ Fredrik Arvedal /

/ Jan Erik Sköldqvist /

/ Robert Kennerberg /

/ Peter Eriksson /

Preliminär resultaträkning

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER
716417-3234

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Avser perioden: 2022-01-01 - 2022-12-31

Period fg år: 2021-01-01 - 2021-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning			
3010 Årsavgifter	3 033 700,00	3 033 700,00	3 033 700,00
3596 Påminnelseavgift	120,00	120,00	0,00
	<u>3 033 820,00</u>	<u>3 033 820,00</u>	<u>3 033 700,00</u>
Summa rörelsens intäkter	<u>3 033 820,00</u>	<u>3 033 820,00</u>	<u>3 033 700,00</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			
4010 Serviceavtal drift	-31 824,00	-31 824,00	-31 560,00
Övriga externa kostnader			
4801 Operatörsavgift fibernät	-2 661 244,00	-2 661 244,00	-2 660 830,00
5010 Lokalhyra	-470,00	-470,00	0,00
5310 El för drift	-50 131,48	-50 131,48	-55 476,80
5411 Förbrukningsinventarier med en livslängd på mer än ett år	0,00	0,00	-4 135,20
5420 Programvaror	-3 203,41	-3 203,41	-9 824,15
5520 Reparation och underhåll av inventarier, verktyg och datorer m.m.	-35 943,00	-35 943,00	0,00
6110 Kontorsmateriel	-150,00	-150,00	-98,00
6230 Datakommunikation	-3 043,00	-3 043,00	-4 851,24
6310 Företagsförsäkringar	-15 765,00	-15 765,00	-14 872,00
6410 Arvode styrelse och revisor	-74 398,00	-74 398,00	-66 398,00
6420 Arvoden övriga	-16 900,00	-16 900,00	-15 190,00
6570 Bankkostnader	-2 962,50	-2 962,50	-2 109,00
6990 Övriga externa kostnader	0,00	0,00	-447,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0,00	0,00	-900,00
	<u>-2 864 210,39</u>	<u>-2 864 210,39</u>	<u>-2 835 131,39</u>
Personalkostnader			
7511 Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-20 570,00	-20 570,00	-15 464,00
	<u>-2 916 604,39</u>	<u>-2 916 604,39</u>	<u>-2 882 155,39</u>
Rörelseresultat	<u>117 215,61</u>	<u>117 215,61</u>	<u>151 544,61</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter	1 298,48	1 298,48	1 534,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0,00	0,00	-514,00
Resultat efter finansiella poster	<u>118 514,09</u>	<u>118 514,09</u>	<u>152 564,61</u>
Resultat före skatt	<u>118 514,09</u>	<u>118 514,09</u>	<u>152 564,61</u>
BERÄKNAT RESULTAT	<u>118 514,09</u>	<u>118 514,09</u>	<u>152 564,61</u>
Årets bokförda resultat			
8999 Årets resultat	118 514,09	118 514,09	152 564,61

Preliminär balansräkning

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER
716417-3234

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Avser perioden: 2022-01-01 - 2022-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer			
1230 Övriga investeringar	24 590,00	0,00	24 590,00
1239 Ackumulerade avskrivningar på investeringar	-24 590,00	0,00	-24 590,00
	0,00	0,00	0,00
Summa materiella anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	11 500,00	18 400,00	29 900,00
1516 Tvistiga kundfordringar	9 600,00	0,00	9 600,00
	21 100,00	18 400,00	39 500,00
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	40 573,00	40 573,00
1689 Övriga kortfristiga fordringar	0,00	1 485,00	1 485,00
	0,00	42 058,00	42 058,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	665 269,00	168,00	665 437,00
Summa kortfristiga fordringar	686,369,00	60,626,00	746,995,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910 Kassa	2 121,56	1,35	2 122,91
1920 Bank Swedbank 823-0	2 263 498,49	110 215,15	2 373 713,64
	2 265 620,05	110 216,50	2 375 836,55
Summa övriga omsättningstillgångar	2,265,620,05	110,216,50	2,375,836,55
Summa omsättningstillgångar	2 951 989,05	170 842,50	3 122 831,55
SUMMA TILLGÅNGAR	2 951 989,05	170 842,50	3 122 831,55
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
2080 Underhålls- och förnyelsefond	-316 737,50	0,00	-316 737,50
Summa bundet eget kapital	-316,737,50	0,00	-316,737,50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-1 766 747,35	-152 564,61	-1 919 311,96

Preliminär balansräkning

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER
716417-3234

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-152 564,61	34 050,52	-118 514,09
Summa fritt eget kapital	-1,919,311.96	-118,514.09	-2,037,826.05
Summa eget kapital	-2 236 049,46	-118 514,09	-2 354 563,55
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-662 599,00	-2 838,00	-665 437,00
Övriga skulder			
2710 Personalskatt	-24 157,00	-29 690,00	-53 847,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt	-15 464,00	-20 570,00	-36 034,00
2830 Övriga skulder	-4 800,00	200,00	-4 600,00
	-44 421,00	-50 060,00	-94 481,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-8 919,59	569,59	-8 350,00
Summa kortfristiga skulder	-715 939,59	-52 328,41	-768 268,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 951 989,05	-170 842,50	-3 122 831,55
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Revisionsberättelse

Undertecknade har genomfört en granskning enligt god revisionssed av styrelsens förvaltning av samfälligheten avseende räkenskapsåret 2022 för Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantennor.

Vår uppfattning är att bokföring och årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning.

Vidare tillstyrker vi att stämman fastställer balans och resultaträkning samt styrelsens förslag att årets resultat föres till ny räkning.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledarmöte ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Anmärkning

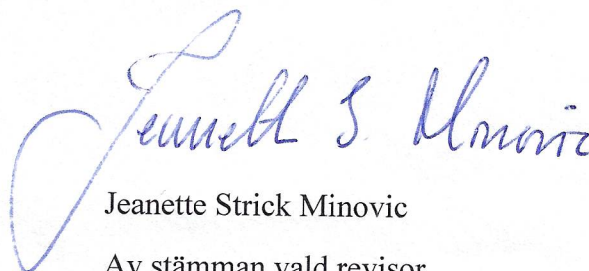
Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att det fortfarande finns gamla kundfordringar som bör hanteras av styrelsen. Detta påpekades även under revisionen i fjol.

Tyresö 2023-04-22



Jessica Nordstrand

Av stämman vald revisor



Jeanette Strick Minovic

Av stämman vald revisor

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

FÖRSLAG TILL BESLUT (se dagordningen):

Punkt 7 b.

Styrelsen föreslår: Tillgängliga överskottsmedel enligt balansräkningen, 118 514,09 kronor, överförs i ny räkning.

Punkt 8.

Inga motioner inlämnade.

Punkt 9.

Styrelsen föreslår: Styrelsearvode utgår med 75 000 kronor att fördelas inom styrelsen och revisorsarvode utgår med 999 kronor till vardera revisorn.

Punkt 11.

Styrelsen föreslår: Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter och föreslår att styrelsen skall bestå av 5 ledamöter. Styrelsen äger rätt att anlita ytterligare personer till styrelsen om särskilda skäl föreligger.

Punkt 16.

Styrelsen föreslår: Protokollet finns på ASK:s förvaltningskontor 2023-05-12. Dessutom finns protokollet på hemsidan från samma dag.

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

Inkomst och utgiftsstat för 2023

Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantenn
Räkenskapsår: 2023-01-01----2023-12-31

Intäkter	Per andel	Antal	Budget-	Budget
Konto	kronor	andelar	förslag	2022
			2023	
3010 Årsavgifter	2 300	1 319	3 033 700	3 033 700
8310 Ränta Swedbank			0	0
8334 Ränta Handelsbanken			0	0
		S:a	3 033 700	3 033 700
Kostnader				
4010 Underhåll och serviceavtal			37 000	40 000
4801 Operatörsavgift			2 680 000	2 700 000
5210 Plan.konferens			4 000	4 000
5520 Reparation och underhåll			35 000	20 000
6110 Administration			5 000	24 000
6230 IT-tjänster			10 000	
6310 Försäkring			20 000	20 000
6410 Arvoden, styrelse och revisorer			75 000	70 000
6420 Arvoden, övriga			30 000	30 000
5310 Elförbrukning			80 000	60 000
6570 Bankkostnader			4 000	4 000
6700 Fondering			20 000	20 000
6990 Övriga kostnader			3 700	9 700
7520 Arbetsgivareavgifter			30 000	32 000
		S:a	3 033 700	3 033 700
7913 Avskrivning			0	0
			3 033 700	3 033 700
Över/underbudgeterat			0	0

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

Debiteringslängd 2023

Debiteringslängden avser de medlemmar och fastigheter som anges i medlemsförteckningen

Totalt ska 3 033 700 kronor uttaxeras av medlemmarna under året.

Förfallodag: 2023-05-31

Fastigheternas andelstal samt vilken avgift vardera medlemmen ska uttaxeras för året framgår nedan.

Andelsägare	Fast. bet.	Antal andelar	Per andel	Summa
Fastigheter med 1/1 andel				
Renlavsgången		219	2 300	503 700
Lummergeången		114	2 300	262 200
Stensötegången		77	2 300	177 100
Pärlröksgången		136	2 300	312 800
Björnmossegången		140	2 300	322 000
Musserongången		248	2 300	570 400
Fårtickegången		88	2 300	202 400
Björktickegången		94	2 300	216 200
Andelsägare med flera andelar			2 300	
Tyresö kommun			2 300	
Krusboda skola	Alby 1:799	40	2 300	92 000
Barnstuga Lummerg.	Alby 1:4	5	2 300	11 500
Barnstuga Musserong.	Alby 1:1048	5	2 300	11 500
			2 300	
Brf Pärlröksgången	Alby 1:796-798	39	2 300	89 700
			2 300	
Tyresö Bostäder AB	Alby 1:790	22	2 300	50 600
"	Alby 1:791	11	2 300	25 300
"	Alby 1:792	12	2 300	27 600
"	Alby 1:793	13	2 300	29 900
"	Alby 1:794	7	2 300	16 100
"	Alby 1:795	5	2 300	11 500
"	Alby 1:1188	11	2 300	25 300
"	Alby 1:1189	5	2 300	11 500
"	Alby 1:1190	11	2 300	25 300
"	Alby 1:1191	5	2 300	11 500
P Wilczok Fastighets AB	Alby 1:1049	12	2 300	27 600
Totalt		1319		3 033 700

Dröjsmålsränta enligt räntelagen

Betalningsansvaret åvilar den som på förfallodagen är registrerad som fastighetens ägare

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

Förslag till val vid stämman 2023:

Ordförande: Nils Willart, (1 år)

Styrelse

Nils Willart, ledamot vald t.om. 2023

Fredrik Arvedal, ledamot, vald t.om. 2023

Jan-Erik Sköldqvist, ledamot, omval på 1 år

Robert Kenneberg, ledamot, omval på 1 år

Peter Eriksson, ledamot, nyval på 1 år

Revisorer

Revisor: Jessica Nordstrand, omval på 1 år

Revisor: Christina Karlenius, nyval på 1 år

För valberedningen

Ewa Bodén