

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

Förteckning över stämmohandlingar inför årsstämman

ONSDAGEN DEN 7 maj 2025 KL19.00 I MATSALEN KRUSBODA SKOLA

Dokument	Antal sidor	Sidnumrering
Denna förteckning	1	1
Dagordning	1	2
Verksamhetsberättelse för 2024	2	3-4
Resultaträkning 2024	1	5
Balansräkning 2024	2	6-7
Revisionsberättelse för 2024	1	8
Förslag till beslut	1	9
Budget 2025	1	10
Debiteringslängd 2025	1	11
Valberedningens förslag	1	12

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantenners (SKC) årsstämma 2025

ONSDAGEN 7 MAJ 2025 KL19.00 MATSALEN KRUSBODA SKOLA

Förslag till dagordning:

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av två justerare, tillika rösträknare
- 3 Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 4 Godkännande av dagordning och stämmans utlysande
- 5 Justering av röstlängd
- 6 Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen för år 2024
(Se sidorna 3-8)
- 7 Beslut om
 - a) fastställande av resultaträkningen och balansräkningen,
 - b) disposition av tillgängliga vinstmedel (se förslag sidan 9),
 - c) beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
- 8 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
(Se sidan 9)
- 9 Ersättning till styrelsen och revisorerna (se förslag sidan 9)
- 10 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
(Se sidorna 9-10)
- 11 Fastställandet av antalet styrelseledamöter
(Förslag: se sidan 9)
- 12 Val av styrelse och styrelseordförande
(Förslag: se sidan 12)
- 13 Val av revisorer och suppleant
(Förslag: se sidan 12)
- 14 Val av valberedning
- 15 Övriga frågor
- 16 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
(Förslag: se sidan 9)
- 17 Stämmans avslutning

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2025

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att förvalta och utveckla gemensamma anläggningar för kommunikation och distribution av bild-, ljud- och datasignaler för fastigheterna Alby 1:2-1:338, 1:384-1:417, 1:423, 1:428-1:430 samt 1:434-1:1191 enligt anläggningsbeslut 1974-04-23 och stadgar 2015-04-14.

Antalet andelar uppgår till 1319.

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Nils Willart
Vice ordförande	Fredrik Arvedal
Ledamot	Jan Erik Sköldqvist
Ledamot	Robert Kennerberg
Ledamot	Peter Eriksson Informatör
Adjungerad	Marie Rickan, kassör
Adjungerad	Michael Jons

Revisorer

Ordinarie revisorer	Christer Sahlin Christina Karlenius
Revisorssuppleant	Mikael Harnesk

Valberedning	Styrelsen
--------------	-----------

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Nils Willart, Fredrik Arvedal, Jan Erik Sköldqvist, Robert Kenneberg och Marie Rickan var för sig med undantag av avtal där det ska vara två i förening. Marie Rickan har ägt rätt att attestera och utbetala belopp upp till 5 000 kronor, samt belopp högre än detta förutsatt att avtal eller styrelsebeslut föreligger samt rätt att teckna Bankgirot.

Operatörsavtal

Tele2 har under verksamhetsåret varit vår operatör enligt avtal.

Sammanträden och arbetsmöten

Styrelsen har under året genomfört 9 protokollförda sammanträden.
Årsstämman ägde rum den 29 april.

Fibernätet

Vårt fibernät har under det gångna året uppfyllt de krav som ställs för digital TV-mottagning samt bredbandstjänster.

Under november och december upplevde många att kapaciteten i nätet varierade. Ett antal möten med Tele2 hölls varvid det framkom ett antal svagheter i distributionen av tjänster till den del av Tyresö vi tillhör. En trasig fiberförbindelse i Tele2s distributionsnät orsakade att vi tappade kapacitet i vårt nät. Tele2 har under december byggt om sitt stomnät för att säkra en högre överföringskapacitet till oss. Kylanläggningen i teknikboden har drabbats av ett ytterligare läckage under året. Den har nu varit i drift i 10 år och visar ålderskrämpor. Ett arbete har påbörjats för att byta ut den.

Under 2025 kommer Vattenfall att genomföra stora förändringar i eldistributionen i och till Krusboda. Detta kommer att innebära grävarbeten i området och större och mindre driftsavbrott i eldistributionen. Vår anläggning har en UPS som reservkraft och för att säkerställa driften kommer vi att byta batterier inom kort.

Avtalet med Tele2

Vår leverantör av fibertjänster heter numera Tele2. En samarbetsgrupp finns uppsatt mellan Tele2 och SKC för att hantera fel och problem som uppstått i fibernätet. Gruppen har haft ett möte under året. Den tidigare kontaktpersonen för Krusboda har fått annat uppdrag och en ny har tillsatts. Längre

avbrott, problem med avhjälpning av fel och felanmälningar på nätet tas upp i samarbetsgruppen för att finna lösningar på problemen. Vid längre avbrott på enskilda anläggningar har Tele2 bistått med 4G modem som SKC kan låna ut vid behov.

Service av fibernätet

Tele2 ansvarar för den tekniska servicen på fibernätet. Servicen ingår som en del i det avtal som finns mellan samfälligheten och Tele2.

Tele2 äger central utrustning i teknikboden. Utrustningen övervakas centralt av Tele2. Som ägare av teknikboden har samfälligheten ansvar för elförsörjning inklusive UPS med batterisystem för backup, miljö och övrigt innehåll där. Samfälligheten har för den delen tecknat ett driftsäkerhetsavtal med ENACO AB för att säkerställa förebyggande och avhjälpande underhåll dygnet runt och som omfattar brandindikering, kyl- och reservkraftanläggning. Avtalet löper på årsbasis och förlängs automatiskt om det inte sägs upp.

Hemsida

Den nya hemsidan har tagits i drift. På hemsidan läggs aktuell information från styrelsen upp. Där finns också länkar till Tele2, information om fibernätet, instruktioner och hjälp vid felanmälan på anläggningen.

Ekonomi

Under året har våra intäkter och kostnader i stort följt uppgjorda planer, vilket framgår av resultat- och balansräkningarna. Vi har fortfarande problem med medlemmar som inte betalat avgiften trots påminnelser. Ett nytt datorprogram har inköpts som ger större möjligheter att följa upp medlemsavgifter. Programmet medger också snabbare hantering av inkasso och kronofogdeärenden och möjligheter till elektroniska fakturor.

Försäkring

Vår anläggning ingår sedan 2009 som en del i den försäkring som ASK tecknat hos Folksam. Försäkringen innehåller egendoms-, ansvars-, rättsskydds- och förmögenhetsbrottsdelar.

Slutord

Ännu ett arbetsår har passerat. Framför oss har vi ett nytt med nya utmaningar. Under kommande år kommer vi att förbereda inför förhandlingar med Tele2 om ett nytt avtal. I den tid som råder har digitala kommunikationer kommit att få en allt större betydelse. Styrelsen arbetar fortlöpande med att följa utvecklingen både tekniskt och vad gäller fibernätets funktion.

Vi tackar för året som gått.

Tyresö den 29 april 2025

/ Nils Willart /

/ Fredrik Arvedal /

/Jan Erik Sköldqvist/

/Robert Kennerberg//

/Peter Eriksson/

Resultaträkning

Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantenn
716417-3234

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31
Period fg år 2023-01-01 - 2023-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning			
3010 Årsavgifter	3 165 600,00	3 165 600,00	3 033 700,00
3596 Påminnelseavgift	0,00	0,00	608,00
	3 165 600,00	3 165 600,00	3 034 308,00
Summa rörelsens intäkter	3 165 600,00	3 165 600,00	3 034 308,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			
4010 Serviceavtal drift	-30 666,00	-30 666,00	-33 023,00
Övriga externa kostnader			
4801 Operatörsavgift fibernät	-2 664 276,00	-2 664 276,00	-2 663 012,00
5010 Lokalhaire	-507,00	-507,00	-600,00
5310 El för drift	-72 992,13	-72 992,13	-56 754,34
5410 Förbrukningsinventarier	-1 099,00	-1 099,00	0,00
5420 Programvaror	-17 344,50	-17 344,50	-31 060,69
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	0,00	-343,90
6110 Kontorsmateriel	0,00	0,00	-605,00
6230 Datakommunikation	-3 970,75	-3 970,75	-1 990,86
6310 Företagsförsäkringar	-19 248,00	-19 248,00	-17 610,00
6351 Konstaterade förluster på kundfordringar	0,00	0,00	-7 200,00
6410 Arvode styrelse och revisor	-94 998,00	-94 998,00	-77 198,00
6420 Arvoden övriga	-24 400,00	-24 400,00	-25 500,00
6570 Bankkostnader	-3 290,00	-3 290,00	-3 350,00
	-2 902 125,38	-2 902 125,38	-2 885 224,79
Personalkostnader			
7511 Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-28 148,00	-28 148,00	-24 300,00
7610 Utbildning	0,00	0,00	-5 350,00
	-28 148,00	-28 148,00	-29 650,00
Summa rörelsens kostnader	-2 960 939,38	-2 960 939,38	-2 947 897,79
Rörelseresultat	204 660,62	204 660,62	86 410,21
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter	42 496,98	42 496,98	36 517,45
8314 Skattefria ränteintäkter	0,00	0,00	1,00
	42 496,98	42 496,98	36 518,45
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-700,96	-700,96	0,00
Resultat efter finansiella poster	246 456,64	246 456,64	122 928,66
Resultat före skatt	246 456,64	246 456,64	122 928,66
BERÄKNAT RESULTAT	246 456,64	246 456,64	122 928,66
Årets bokförda resultat			
8999 Årets resultat	246 456,64	246 456,64	122 928,66

Balansräkning

Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantenn
716417-3234

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer			
1230 Övriga investeringar	24 590,00	0,00	24 590,00
1239 Ackumulerade avskrivningar på investeringar	-24 590,00	0,00	-24 590,00
	0,00	0,00	0,00
Summa materiella anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	113 160,00	-74 475,00	38 685,00
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	1,00	-1,00	0,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	666 069,00	85,00	666 154,00
Summa kortfristiga fordringar	779 230,00	-74 391,00	704 839,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1920 Bank Swedbank 823-0	424 345,01	154 761,22	579 106,23
1921 Placeringskonto	2 021 568,20	-496 081,69	1 525 486,51
	2 445 913,21	-341 320,47	2 104 592,74
Summa övriga omsättningstillgångar	2 445 913,21	-341 320,47	2 104 592,74
Summa omsättningstillgångar	3 225 143,21	-415 711,47	2 809 431,74
SUMMA TILLGÅNGAR	3 225 143,21	-415 711,47	2 809 431,74
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
2080 Underhålls- och förnyelsefond	-396 737,50	-20 000,00	-416 737,50
Summa bundet eget kapital	-396 737,50	-20 000,00	-416 737,50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-1 977 826,05	-102 928,66	-2 080 754,71
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-102 928,66	-123 527,98	-226 456,64
Summa fritt eget kapital	-2 080 754,71	-226 456,64	-2 307 211,35
Summa eget kapital	-2 477 492,21	-246 456,64	-2 723 948,85
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-672 172,00	664 655,66	-7 516,34
Övriga skulder			
2710 Personalskatt	-33 310,00	-7 590,00	-40 900,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt	-23 348,00	-3 848,00	-27 196,00

Balansräkning

Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantenn
716417-3234

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
2890 Övriga kortfristiga skulder	-11 701,00	7 255,00	-4 446,00
	-68 359,00	-4 183,00	-72 542,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-7 120,00	1 695,45	-5 424,55
Summa kortfristiga skulder	-747 651,00	662 168,11	-85 482,89
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-3 225 143,21	415 711,47	-2 809 431,74
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Revisionsberättelse

Samfälligheten Krusboda Centralantennen

I egenskap av revisorer i Samfälligheten Krusboda Centralantennen får vi avge följande revisionsberättelse för verksamheten 2024.

Redovisningen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, styrelseprotokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder vi ansett erforderliga.

Vår uppfattning är att bokföring och årsredovisning i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning.

Vi tillstyrker

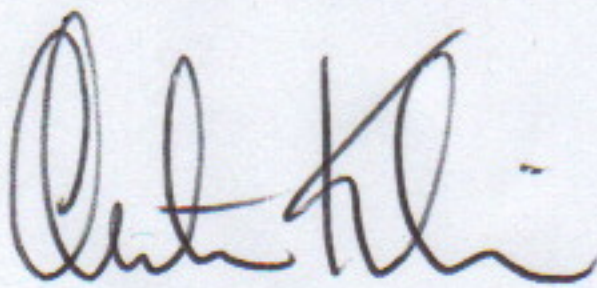
- att resultaträkning och balansräkning fastställs samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024

Anmärkning:

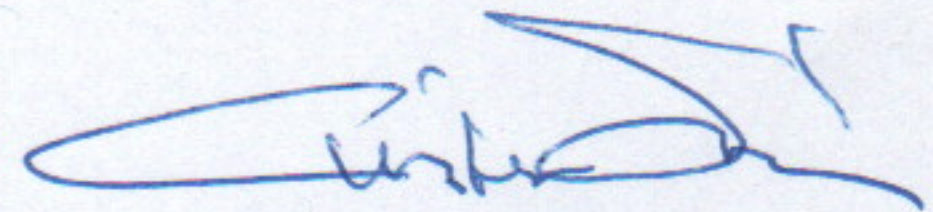
Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi kommentera att det fortfarande finns förfallna kundfordringar. Vi har noterat att styrelsen under verksamhetsåret vidtagit olika åtgärder för att lösa detta problem men att det fortfarande kvarstår ett antal förfallna kundfordringar.

Vi rekommenderar därför styrelsen att fortsätta arbeta aktivt med detta och följa upp dessa fordringar löpande.

Tyresö 2025-04-25



Christina Karlenius



Christer Sahlin

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

FÖRSLAG TILL BESLUT (se dagordningen):

Punkt 7 b.

Styrelsen föreslår att: Tillgängliga överskottsmedel enligt balansräkningen, 246 456,64 kronor, överförs i ny räkning och 100 000 kronor överförs till underhålls och förnyelsefonden.

Punkt 8.

Inga motioner inlämnade.

Punkt 9.

Styrelsen föreslår: Styrelsearvode utgår med 95 000 kronor att fördelas inom styrelsen och revisorsarvode utgår med 999 kronor till vardera revisorn.

Punkt 11.

Styrelsen föreslår: Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter och föreslår att styrelsen skall bestå av 5 ledamöter. Styrelsen äger rätt att anlita ytterligare personer till styrelsen om särskilda skäl föreligger.

Punkt 16.

Styrelsen föreslår: Protokollet finns på ASK:s förvaltningskontor 2025-05-21. Dessutom finns protokollet på hemsidan från samma dag.

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

Inkomst och utgiftsstat för 2025

Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantenn
Räkenskapsår: 2025-01-01----2025-12-31

Intäkter	Per andel	Antal	Budget	Budget
Konto	kronor	andelar	2025	2024
3010 Årsavgifter	2 400	1 319	3 165 600	3 165 600
8310 Ränta Swedbank			0	0
8334 Ränta Handelsbanken			0	0
		S:a	3 165 600	3 165 600
Kostnader				
4010 Underhåll och serviceavtal			37 000	37 000
4801 Operatörsavgift			2 680 000	2 680 000
5210 Plan.konferens			5 000	5 000
5520 Reparation och underhåll			60 000	60 000
6110 Administration			5 000	5 000
6230 IT-tjänster			10 000	10 000
6310 Försäkring			20 000	20 000
6410 Arvoden, styrelse och revisorer			95 000	95 000
6420 Arvoden, övriga			40 000	40 000
5310 Elförbrukning			80 000	80 000
6570 Bankkostnader			4 000	4 000
6700 Fondering			90 000	90 000
6990 Övriga kostnader			4 600	4 600
7520 Arbetsgivareavgifter			35 000	35 000
		S:a	3 165 600	3 165 600
7913 Avskrivning			0	0
			3 165 600	3 165 600
Över/underbudgeterat			0	0

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

Debiteringslängd 2025

Debiteringslängden avser de medlemmar och fastigheter som anges i medlemsförteckningen

Totalt ska 3 165 600 kronor uttaxeras av medlemmarna under året.

Förfallodag: 2025-06-07

Fastigheternas andelstal samt vilken avgift vardera medlemmen ska uttaxeras för året framgår nedan.

Andelsägare	Fast. bet.	Antal andelar	Per andel	Summa
Fastigheter med 1/1 andel				
Renlavsgången		219	2 400	525 600
Lummergeången		114	2 400	273 600
Stensötegången		77	2 400	184 800
Pärlröksgången		136	2 400	326 400
Björnmossegången		140	2 400	336 000
Musserongången		248	2 400	595 200
Fårtickegången		88	2 400	211 200
Björktickegången		94	2 400	225 600
Andelsägare med flera andelar				
Tyresö kommun				
Krusboda skola	Alby 1:799	40	2 400	96 000
Barnstuga Lummerg.	Alby 1:4	5	2 400	12 000
Barnstuga Musserong.	Alby 1:1048	5	2 400	12 000
			2 400	
Brf Pärlröksgången	Alby 1:796-798	39	2 400	93 600
			2 400	
Tyresö Bostäder AB	Alby 1:790	22	2 400	52 800
"	Alby 1:791	11	2 400	26 400
"	Alby 1:792	12	2 400	28 800
"	Alby 1:793	13	2 400	31 200
"	Alby 1:794	7	2 400	16 800
"	Alby 1:795	5	2 400	12 000
"	Alby 1:1188	11	2 400	26 400
"	Alby 1:1189	5	2 400	12 000
"	Alby 1:1190	11	2 400	26 400
"	Alby 1:1191	5	2 400	12 000
P Wilczok Fastighets AB	Alby 1:1049	12	2 400	28 800
Totalt		1319		3 165 600

Betalningsansvaret åvilar den som på förfallodagen är registrerad som fastighetens ägare.

Vid försenad inbetalning av samfällighetsavgiften utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

Förslag till val vid stämman 2025:

Ordförande: Nils Willart, (1 år)

Styrelse

Nils Willart, ledamot vald t.om. 2026

Fredrik Arvedal, ledamot, omval på 2 år

Jan-Erik Sköldqvist, ledamot, vald t.om. 2026

Robert Kenneberg, ledamot, omval på 2 år

Peter Eriksson, ledamot, omval på 1 år

Revisorer

Revisor: Christer Sahlin, omval på 1 år

Revisor: Christina Karlenius, omval på 1 år

Revisorssuppleant: Mikael Harnesk omval på 1 år

Valberedningen

Styrelsen