

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

Förteckning över stämmohandlingar inför årsstämman

MÅNDAGEN DEN 29 APRIL 2024 KL19.00 I MATSALEN KRUSBODA SKOLA

Dokument	Antal sidor	Sidnumrering
Denna förteckning	1	1
Dagordning	1	2
Verksamhetsberättelse för 2023	2	3-4
Resultaträkning 2023	1	5
Balansräkning 2023	2	6-7
Revisionsberättelse för 2023	1	8
Förslag till beslut	1	9
Budget 2024	1	10
Debiteringslängd 2024	1	11
Valberedningens förslag	1	12

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantenners (SKC) årsstämma 2024

MÅNDAGEN 29 APRIL 2024 KL 19.00 MATSALEN KRUSBODA SKOLA

Förslag till dagordning:

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av två justerare, tillika rösträknare
- 3 Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 4 Godkännande av dagordning och stämmans utlysande
- 5 Justering av röstlängd
- 6 Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen för år 2023
(Se sidorna 3-8)
- 7 Beslut om
 - a) fastställande av resultaträkningen och balansräkningen,
 - b) disposition av tillgängliga vinstmedel (se förslag sidan 9),
 - c) beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
- 8 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
(Se sidan 9)
- 9 Ersättning till styrelsen och revisorerna (se förslag sidan 9)
- 10 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
(Se sidorna 9-10)
- 11 Fastställandet av antalet styrelseledamöter
(Förslag: se sidan 9)
- 12 Val av styrelse och styrelseordförande
(Förslag: se sidan 12)
- 13 Val av revisorer och suppleant
(Förslag: se sidan 12)
- 14 Val av valberedning
- 15 Övriga frågor
- 16 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
(Förslag: se sidan 9)
- 17 Stämmans avslutning

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2023

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att förvalta och utveckla gemensamma anläggningar för kommunikation och distribution av bild-, ljud- och datasignaler för fastigheterna Alby 1:2-1:338, 1:384-1:417, 1:423, 1:428-1:430 samt 1:434-1:1191 enligt anläggningsbeslut 1974-04-23 och stadgar 2015-04-14.

Antalet andelar uppgår till 1319.

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Nils Willart
Vice ordförande	Fredrik Arvedal
Ledamot	Jan Erik Sköldqvist
Ledamot	Robert Kennerberg
Adjungerad	Peter Eriksson, Informatör
Adjungerad	Marie Rickan, Kassör

Revisorer

Ordinarie revisorer	Christina Karlenius Jessica Nordestrand
Revisorssuppleant	Mikael Harnesk

Valberedning	Styrelsen
--------------	-----------

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Nils Willart, Fredrik Arvedal, Jan Erik Sköldqvist, Robert Kenneberg och Marie Rickan var för sig med undantag av avtal där det ska vara två i förening. Marie Rickan har ägt rätt att attestera och utbetala belopp upp till 5 000 kronor, samt belopp högre än detta förutsatt att avtal eller styrelsebeslut föreligger samt rätt att teckna Bankgirot.

Operatörsavtal

Tele2 har under verksamhetsåret varit vår operatör enligt avtal.

Sammanträden och arbetsmöten

Styrelsen har under året genomfört 8 protokollförda sammanträden. Årsstämman ägde rum den 26 april.

Fibernätet

Vårt fibernät har under det gångna året uppfyllt de krav som ställs för digital TV-mottagning samt bredbandstjänster.

Styrelsen har under året säkrat och sanerat teknikboden för att undvika framtida skador orsakade av skadedjur. Marken runt teknikboden har rensats från buskage och rötter för att undvika skador på ledningar och kylanläggningen. Vi har haft ett antal fiberbrott under året orsakade av frysning, markarbeten och skador orsakade av sättningar i marken. Styrelsen har speciellt inspekterat fiberanslutningarna till fastigheterna på Fårticke och Björktickegångarna där vi tidigare haft problem med spruckna kabelrör. De anmärkningar som gjordes har åtgärdats av Tele2. Ett avbrott på Lummergången kom att ta en längre tid att åtgärda p.g.a. tjäle. Vid fel som inte gått att åtgärda i avtalsenlig tid har SKC haft möjlighet att låna ut de bredbandsmodem som Tele2 ställt till vårt förfogande på Lummergången löstes det med hjälp av ett mobilt lånemodem. Fastighetsägare som råkat ut för längre avbrott har kompenserats av Tele2. För att säkra anläggningen från onödiga avbrott orsakade av markarbeten i området uppmanar vi fastighetsägarna att kontakta www.ledningskollen.se för att anmäla arbeten. Kylanläggningen har fungerat i år men visar tecken på att tappa kapacitet. Styrelsen kommer att påbörja en upphandling av nytt aggregat för att säkra driften. De problem med varierande överföringskvalitet som vi sett under tidigare år utreds fortfarande. Tele2 har installerat en testutrustning i teknikboden för att övervaka överföringskvaliteten. Mätningarna har fortsatt ute hos utvalda abonnenter. En ny elleverantör har upphandlats under året.

Avtalet med Tele2

Vår leverantör av fibertjänster är Tele2. En samarbetsgrupp mellan SKC och Tele2 har återuppstått och haft ett antal möten under året. Tele2 har permanent kontaktperson utsedd för Krusboda. Längre avbrott, problem vid avhjälpning av fel och felanmälningar på nätet tas upp i samarbetsgruppen för att finna lösningar på problemen. Vi får nu kontinuerliga uppdateringar av felstatistik mm. från Tele2 och man ser mycket positivt på samarbetet med SKC.

Service av fibernätet

Tele2 ansvarar för den tekniska servicen på fibernätet. Servicen ingår som en del i det avtal som finns mellan samfälligheten och Tele2.

Tele2 äger central utrustning i teknikboden. Utrustningen övervakas centralt av Tele2. Som ägare av teknikboden har samfälligheten ansvar för elförsörjning inklusive UPS med batterisystem för backup, miljö och övrigt innehåll där. Samfälligheten har för den delen ett driftsäkerhetsavtal med ENACO AB för att säkerställa förebyggande och avhjälpande underhåll dygnet runt och som omfattar brand-indikering, kyl- och reservkraftanläggning. Avtalet löper på årsbasis och förlängs automatiskt om det inte sägs upp. Under kommande år kommer batterierna i UPS-en att bytas ut.

Hemsida

En ny hemsida är driftsatt. Aktuell information från styrelsen läggs fortlöpande upp på hemsidan. På hemsidan finnas redan nu länkar till Tele2, information om fibernätet, instruktioner och hjälp vid felanmälan på nätet.

Ekonomi

Under året har våra intäkter och kostnader i stort följt uppgjorda planer, vilket framgår av resultat- och balansräkningarna.

Försäkring

Vår anläggning ingår sedan 2009 som en del i den försäkring som ASK tecknat hos Folksam. Försäkringen innehåller egendoms-, ansvars-, rättsskydds- och förmögenhetsbrottsdelar.

Slutord

Ännu ett arbetsår har passerat. Styrelsearbetet under verksamhetsåret kunnat genomföras till stor del genom att använda digitala tjänster.

Vi tackar för året som gått.

Tyresö den 10 april 2024

/ Nils Willart /

/ Fredrik Arvedal /

/ Jan Erik Sköldqvist /

/ Robert Kennerberg /

/ Peter Eriksson /

Resultaträkning

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER
716417-3234

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

Period fg år: 2022-01-01 - 2022-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år:
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning			
3010 Årsavgifter	3 033 700,00	3 033 700,00	3 033 700,00
3596 Påminnelseavgift	608,00	608,00	120,00
	<u>3 034 308,00</u>	<u>3 034 308,00</u>	<u>3 033 820,00</u>
Summa rörelsens intäkter	3 034 308,00	3 034 308,00	3 033 820,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			
4010 Serviceavtal drift	-33 023,00	-33 023,00	-31 824,00
Övriga externa kostnader			
4801 Operatörsavgift fibernät	-2 663 012,00	-2 663 012,00	-2 661 244,00
5010 Lokalhyra	-600,00	-600,00	-470,00
5310 El för drift	-56 754,34	-56 754,34	-50 131,48
5420 Programvaror	-31 060,69	-31 060,69	-3 203,41
5460 Förbrukningsmaterial	-343,90	-343,90	0,00
5520 Reparation och underhåll av inventarier, verktyg och datorer m.m.	0,00	0,00	-35 943,00
6110 Kontorsmateriel	-605,00	-605,00	-150,00
6230 Datakommunikation	-1 990,86	-1 990,86	-3 043,00
6310 Företagsförsäkringar	-17 610,00	-17 610,00	-15 765,00
6351 Konstaterade förluster på kundfordringar	-7 200,00	-7 200,00	0,00
6410 Arvode styrelse och revisor	-77 198,00	-77 198,00	-74 398,00
6420 Arvodena övriga	-25 500,00	-25 500,00	-16 900,00
6570 Bankkostnader	-3 350,00	-3 350,00	-2 962,50
	<u>-2 885 224,79</u>	<u>-2 885 224,79</u>	<u>-2 864 210,39</u>
Personalkostnader			
7511 Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-24 300,00	-24 300,00	-20 570,00
7610 Utbildning	-5 350,00	-5 350,00	0,00
	<u>-29 650,00</u>	<u>-29 650,00</u>	<u>-20 570,00</u>
Summa rörelsens kostnader	-2 947 897,79	-2 947 897,79	-2 916 604,39
Rörelseresultat	86 410,21	86 410,21	117 215,61
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter	36 517,45	36 517,45	1 298,48
8314 Skattefria ränteintäkter	1,00	1,00	0,00
	<u>36 518,45</u>	<u>36 518,45</u>	<u>1 298,48</u>
Resultat efter finansiella poster	122 928,66	122 928,66	118 514,09
Resultat före skatt	122 928,66	122 928,66	118 514,09
BERÄKNAT RESULTAT	122 928,66	122 928,66	118 514,09
Årets bokförda resultat			
8999 Årets resultat	122 928,66	122 928,66	118 514,09

Balansräkning

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER
716417-3234

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer			
1230 Övriga investeringar	24 590,00	0,00	24 590,00
1239 Ackumulerade avskrivningar på investeringar	-24 590,00	0,00	-24 590,00
	0,00	0,00	0,00
Summa materiella anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	29 900,00	83 260,00	113 160,00
1516 Tvistiga kundfordringar	9 600,00	-9 600,00	0,00
	39 500,00	73 660,00	113 160,00
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	40 573,00	-40 572,00	1,00
1689 Övriga kortfristiga fordringar	1 485,00	-1 485,00	0,00
	42 058,00	-42 057,00	1,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	665 437,00	632,00	666 069,00
Summa kortfristiga fordringar	746 995,00	32 235,00	779 230,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910 Kassa	2 122,91	-2 122,91	0,00
1920 Bank Swedbank 823-0	2 373 713,64	-1 949 368,63	424 345,01
1921 Placeringskonto	0,00	2 021 568,20	2 021 568,20
	2 375 836,55	70 076,66	2 445 913,21
Summa övriga omsättningstillgångar	2 375 836,55	70 076,66	2 445 913,21
Summa omsättningstillgångar	3 122 831,55	102 311,66	3 225 143,21
SUMMA TILLGÅNGAR	3 122 831,55	102 311,66	3 225 143,21
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
2080 Underhålls- och förnyelsefond	-316 737,50	-80 000,00	-396 737,50
Summa bundet eget kapital	-316 737,50	-80 000,00	-396 737,50

Balansräkning

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER
716417-3234

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-1 919 311,96	-58 514,09	-1 977 826,05
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-118 514,09	15 585,43	-102 928,66
Summa fritt eget kapital	-2 037 826,05	-42 928,66	-2 080 754,71
Summa eget kapital	-2 354 563,55	-122 928,66	-2 477 492,21
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-665 437,00	-6 735,00	-672 172,00
Övriga skulder			
2710 Personalskatt	-53 847,00	20 537,00	-33 310,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt	-36 034,00	12 686,00	-23 348,00
2830 Övriga skulder	-4 600,00	4 600,00	0,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	-11 701,00	-11 701,00
	-94 481,00	26 122,00	-68 359,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-8 350,00	1 230,00	-7 120,00
Summa kortfristiga skulder	-768 268,00	20 617,00	-747 651,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-3 122 831,55	-102 311,66	-3 225 143,21
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Revisionsberättelse

Undertecknade har genomfört en granskning enligt god revisionsred av styrelsens förvaltning av samfälligheten avseende räkenskapsåret 2023 för Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantennen.

Vår Uppfattning är att bokföring och årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning.

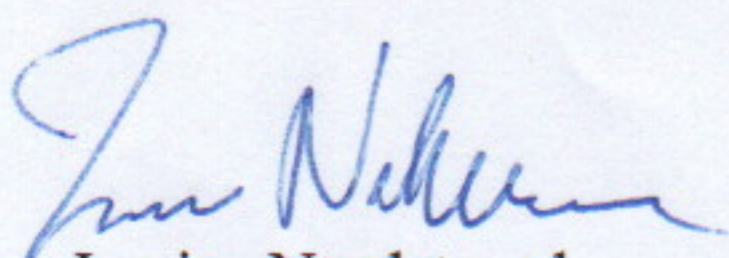
Vidare tillstryker vi att stämman fastställer balans och resultaträkning samt styrelsens förslag att årets resultat föres till ny räkning.

Vi tillstryker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledarmöte ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Anmärkning

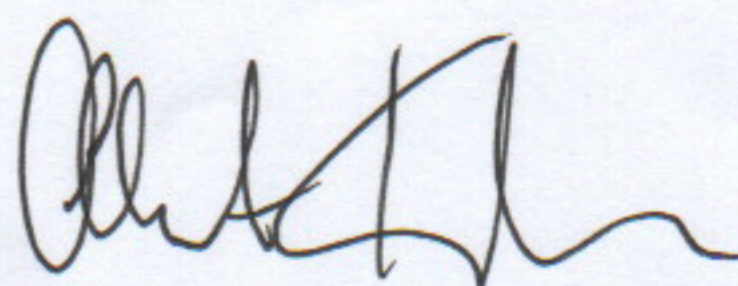
Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att det finns en ackumulering av förfallna kundfordringar. Vi rekommenderar att styrelsen i Samfälligheten arbetar aktivt och följer upp dessa fordringar löpande, för att säkerställa samfällighetens finansiella hälsa.

Tyresö 2024-04-14



Jessica Nordstrand

Av stämman vald revisor



Christina Karlenius

Av stämman vald revisor

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

FÖRSLAG TILL BESLUT (se dagordningen):

Punkt 7b.

Styrelsen föreslår att: Tillgängliga överskottsmedel enligt balansräkningen, 122 928,66 kronor, överförs i ny räkning. 20 000 kronor av dessa överförs till underhålls och förnyelsefonden.

Punkt 8.

Inga motioner inlämnade.

Punkt 9.

Styrelsen föreslår att: Styrelsearvode utgår med 95 000 kronor att fördelas inom styrelsen och revisorerna.

Punkt 11.

Styrelsen föreslår: Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter och föreslår att styrelsen skall bestå av 5 ledamöter. Styrelsen äger rätt att anlita ytterligare personer till styrelsen om särskilda skäl föreligger.

Punkt 16.

Styrelsen föreslår att: Protokollet ska finnas på ASK:s förvaltningskontor 2024-05-13. Dessutom finns protokollet på hemsidan www.krusboda.tv från och med samma dag.

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

Inkomst och utgiftsstat för 2024

Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantennen
Räkenskapsår: 2024-01-01----2024-12-31

Intäkter	Per andel	Antal	Budget	Budget
Konto	kronor	andelar	2024	2023
3010 Årsavgifter	2 400	1 319	3 165 600	3 033 700
8310 Ränta Swedbank			0	0
8334 Ränta Handelsbanken			0	0
		S:a	<u>3 165 600</u>	<u>3 033 700</u>
Kostnader				
4010 Underhåll och serviceavtal			37 000	37 000
4801 Operatörsavgift			2 680 000	2 680 000
5210 Plan.konferens			5 000	4 000
5520 Reparation och underhåll			60 000	35 000
6110 Administration			5 000	5 000
6230 IT-tjänster			10 000	10 000
6310 Försäkring			20 000	20 000
6410 Arvoden, styrelse och revisorer			95 000	75 000
6420 Arvoden, övriga			40 000	30 000
5310 Elförbrukning			80 000	80 000
6570 Bankkostnader			4 000	4 000
6700 Fondering			90 000	20 000
6990 Övriga kostnader			4 600	3 700
7520 Arbetsgivareavgifter			35 000	30 000
		S.a	<u>3 165 600</u>	<u>3 033 700</u>
7913 Avskrivning			0	0
			<u>3 165 600</u>	<u>3 033 700</u>
Över/underbudgeterat			0	0

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

Debiteringslängd 2024

Debiteringslängden avser de medlemmar och fastigheter som anges i medlemsförteckningen

Totalt ska 3 165 600 kronor uttaxeras av medlemmarna under året.

Förfalldag: 2024-05-31

Fastigheternas andelstal samt vilken avgift vardera medlemmen ska uttaxeras för året framgår nedan.

Andelsägare	Fast. bet.	Antal andelar	Per andel	Summa
Fastigheter med 1/1 andel				
Renlavsgången		219	2 400	525 600
Lummergeången		114	2 400	273 600
Stensötegången		77	2 400	184 800
Pärlröksgången		136	2 400	326 400
Björnmossegången		140	2 400	336 000
Musserongången		248	2 400	595 200
Fårtickegången		88	2 400	211 200
Björktickegången		94	2 400	225 600
Andelsägare med flera andelar				
Tyresö kommun				
Krusboda skola	Alby 1:799	40	2 400	96 000
Barnstuga Lummerg.	Alby 1:4	5	2 400	12 000
Barnstuga Musserong.	Alby 1:1048	5	2 400	12 000
			2 400	
Brf Pärlröksgången	Alby 1:796-798	39	2 400	93 600
			2 400	
Tyresö Bostäder AB	Alby 1:790	22	2 400	52 800
"	Alby 1:791	11	2 400	26 400
"	Alby 1:792	12	2 400	28 800
"	Alby 1:793	13	2 400	31 200
"	Alby 1:794	7	2 400	16 800
"	Alby 1:795	5	2 400	12 000
"	Alby 1:1188	11	2 400	26 400
"	Alby 1:1189	5	2 400	12 000
"	Alby 1:1190	11	2 400	26 400
"	Alby 1:1191	5	2 400	12 000
P Wilczok Fastighets AB	Alby 1:1049	12	2 400	28 800
Totalt		1319		3 165 600

Betalningsansvaret åvilar den som på förfalldagen är registrerad som fastighetens ägare.

Vid försenad inbetalning av samfällighetsavgiften utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

Förslag till val vid stämman 2024:

Ordförande: Nils Willart, (1 år)

Styrelse

Nils Willart, ledamot, omval på 2 år

Fredrik Arvedal, ledamot, omval på 1 år

Jan-Erik Sköldqvist, ledamot, omval på 2 år

Robert Kennerberg, ledamot, omval på 1 år

Peter Eriksson, ledamot, omval på 1 år

Revisorer

Revisor: Christer Sahlin, nyval på 1 år

Revisor: Christina Karlenius, omval på 1 år

Revisorssuppleant: Mikael Harnesk omval på 1 år

Valberedningen

Styrelsen